

LICEUL TEORETIC ALEXANDRU IOAN CUZA

Nr. 872 /31.03.2023

CONTRACT DE ÎNTREȚINERE ȘI SERVICE ASCENSOARE

Nr. 93 din 31.03.2023

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

S.C DINAMIC ASCENSOARE SERVICE SRL, persoană juridică română cu sediul în București, Sector 1, B-dul Petrila Nr. 9, telefon 0769250971, cont virament nr. RO48RZBR000060019127347 deschis la Banca Raiffaisen Bank, înregistrată la Registrul Comerțului din București sub nr.J40/1 6294/2016, Cod Unic de Înregistrare 36874087 reprezentată prin

- **Administrator** în calitate de **EXECUTANT**

și

Liceul Teoretic AL.I.CUZA cu sediul în București, Aleea Barajul Dunării nr.5, sector 3, cod fiscal 4316350, cont bancar RO40TREZ24A650402200 1 09X deschis la Trezoreria Sectorului 3, reprezentată prin , având funcția de Director și având funcția de Contabil sef, în calitate de **BENEFICIAR**

2.OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.2.1 Obiectul contractului privește executarea de servicii întreținere, revizii, reparații si RSVTI Platforma pentru persoane cu dizabilitati, lucrări ce sunt executate cu personal calificat în ascensoare.

ART.2.2 Ascensoarele vor fi supuse unui regim de întreținere și supraveghere, completă în conformitate cu prevederile prezentelor prescripții tehnice I.S.C.I.R. PT. R1/20 10 ale instrucțiunilor de exploatare elaborate de întreprinderea constructoare precum și a celorlalte prevederi legale în vigoare. În cadrul întreținerii complete se efectuează: ridicarea deranjamentelor, revizii tehnice curente, reparații accidentale, revizii generale în vederea autorizării I.S.C.I.R.

ART.2.3 Executantul se obligă să efectueze aceste servicii cu un personal specializat în domeniu și cu o conduită etico-morală adecvată obiectului în exploatare.

3.CONDIȚII DE PLATĂ

ART.3.1 Prețurile sunt stabilite prin contract și se vor putea modifica în funcție de: activitățile executantului cerute de client și organul de control I.S.C.I.R., în raport de starea tehnică a ascensorului, a prețurilor la materiale, lubrefianți și carburanți a coeficientului de inflație la propunerea executantului

cu aprobarea clientului. Modificarea tarifului la abonament se poate efectua la 6 (șase) luni sau un an de zile în raport de costuri.

ART.3.2 Plata serviciilor se face în maxim 20 zile de la emiterea facturii. Neachitarea abonamentului la timp dă dreptul executantului la aplicarea de penalități de 0,2% pe zi, după care urmează suspendarea instalației respective din funcțiune până la achitarea datoriilor dacă factura a depășit 30 zile de la plată.

ART.3.3 Prețuri

Nr. crt	Denumire echipament	Nr. Stații	Nr. Kg	Valoare lei
1	Platforma pentru persoane cu dizabilitati	2	385	235,00
Total				235,00

4. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI

ART.4.1 În cadrul întreținerii executantul va verifica platforma eliminând defecțiunile apărute și va repara sau înlocui piesele defecte ce sunt cuprinse în revizia curentă, menționând în registrul de supraveghere existent în camera troliului toate lucrările executate; Piesele sparte sau devastate se vor plăti separat.

Reviziile curente se execută conform Normelor I.S.C.I.R în vigoare și va cuprinde următoarele:

- a) curățarea ascensorului, cu excepția operațiilor precizate la art.67;
- b) verificarea nivelului uleiului, acolo unde este cazul;
- c) verificarea stării de uzură a lagărelor și a bunei funcționări a sistemelor de ungere;
- d) ungerea pieselor supuse frecării, conform schemei de ungere;
- e) verificarea uzurii cablurilor de tracțiune și a fixării acestora ;
- f) verificarea funcționării componentelor de securitate și reglarea acestora ;
- g) verificarea funcționării mecanismelor ascensorului;
- h) verificarea elementelor de prindere a cabinei și contragreutății;
- i) verificarea strângerii elementelor de îmbinare și a articulațiilor;
- j) verificarea fixării tamponelor și a limitatoarelor de sfârșit de cursă;
- k) verificarea funcționării sistemului electric de forță,de comandă, de iluminare și semnalizare;
- l) verificarea conexiunilor prizei de punere la pământ a echipamentelor electice;

- m) verificarea conexiunilor la aparate și clemelor din dulapurile electrice și din cutiile de conexiuni;
- n) verificarea stării glisierelor, a sistemului de susținere a glisierelor și a roții de fricțiune;
- o) verificarea funcționării și etanșeității circuitelor hidraulice, acolo unde este cazul;
- p) verificarea alunecării cablurilor pe roata de fricțiune ;
- q) verificarea ușilor de acces la puțul ascensorului.

Materialele folosite în cadrul reviziei curente sunt: ulei T90, lavete, becuri de 220V, becuri de 12V, becuri de 24V, șuruburi, piulițe, saibe, fluidor, pastă decapantă, conductori pentru conexiuni panou, lentile de sens și ocupat, măști și motorină pentru curățenie.

Toate aceste materiale precum și manopera pentru reviziile curente sunt incluse în abonament.

ART.4.2 Executantul mai efectuează în cadrul prețului abonamentului lunar următoarele:

- sudează și repară componentele rupte la ușile de la palier și cabină (dacă este cazul);
- înlocuiește becurile și repară iluminatul în cabină și în puțul ascensorului;
- repară cutiile de comandă la palier și în cabină (înlocuiește contracost);
- înlocuiește arcurile de ghidare la cabină și contragreutate;
- demontează, curăță și verifică T.C.A – urile la panourile de comandă (unde se poate repara);
- curăță și reglează releele de comandă;
- **asigură gratuit manoperă pentru :**
- montarea oglinzii în cabină și a geamurilor la uși palier și cabină;
- montarea de mânere și plăcuțe pe uși;
- afișarea etichetelor de sarcină și instrucțiuni în cabină (ruperea repetată a acestora se plătesc).

ART.4.3 Intervenții la deranjamente se efectuează conform programului :

Între orele 08:00 - 18:00 se intervine în baza tarifului lunar în maxim 2 - 3 ore de la anunțarea deranjamentelor ;Toate deranjamentele apărute după ora 18:00 se efectuează a doua zi conform anuntului telefonic.În cazul blocării persoanelor pe platforma se va interveni în maxim 60 min. indiferent de ora sau zilele nelucrătoare. Reparațiile accidentale (deteriorarea platformei din cauza exploatări necorespunzătoare, deteriorări intenționate, inundații etc.) se efectuează contracost.

5. OBLIGAȚIILE CLIENTULUI

ART.5. Răspunde de păstrare în exploatare a ascensorului în bune condiții, a instalației, cabinei, sistemului de semnalizare optic- acustic și al ușilor de palier.

1. Ia măsurile necesare verificării periodice a instalației de forță, de împământare și a tabloului electric de distribuție, conform normelor în vigoare, în vederea asigurării parametrilor normali la tabloul electric din camera ascensorului.
2. **Interzice** pe toată perioada prezentului contract intervenția altor persoane, în afara executantului, la instalațiile de ascensor care fac obiectul prezentului contract. În caz contrar răspunde de producerea accidentelor din cauza nerespectării instrucțiunilor de exploatare.
3. În cazul unor deficiențe în exploatare a ascensorului ce pun în pericol viața utilizatorilor, reprezentantul clientului are datoria să oprească ascensorul din tabloul general și să anunțe imediat echipa de intervenție.
4. Clientul asigură și răspunde pentru măsurile necesare în prevenirea și stingerea incendiilor, dotând camera de mașini cu un stingător cu praf sau CO₂, precum și un covor electroizolant pentru evitarea electrocutărilor.
5. Clientul este obligat conf. **art.347, f- NGPM/2002** sa execute verificarile periodice (la sase luni) ale masurilor tehnice de protectie asupra atingerilor directe (rezistenta impamantarilor).
6. Să interzică cu desăvârșire accesul în camera ascensorului a persoanelor străine, cât și depozitarea de materiale atât pe calea de acces cât și în camera ascensorului.
7. Clientul instalației este obligat să asigure încuietori sigure la camera ascensorului, grătar la geamurile acesteia, iluminatul căilor de acces.
8. Clientul, prin reprezentantul desemnat este obligat ca cel puțin o dată la trei luni, numai în prezența personalului de întreținere să confirme consemnările din registrul de supraveghere din camera mașinii. În cazul în care beneficiarul nu consemnează în registrul de supraveghere din camera platformei, se consideră că acesta nu are obiecțiuni asupra funcționării normale a ascensorului.

Schimbarea de proprietate va fi anunțată în scris în timp util Executantului, în caz contrar, plata abonamentului privește pe vechiul proprietar.

6. DISPOZIȚII FINALE

ART.6.1 Recepția serviciilor se consemnează în PROCESUL VERBAL DE RECEPȚIE ÎNTREȚINERE – SERVICE încheiat lunar între **Client și Executant**.

Procesul verbal de recepție constituie act doveditor în baza căruia se emite factura și se efectuează plata acesteia.

ART.6.2 Executantul acordă garanție atât pentru lucrările executate în cadrul contractului, cât și pentru lucrările efectuate pe bază de comandă, prevazute în procesele verbale în urma executării lucrărilor, dar numai pentru operațiile efectuate de acesta. Garanția pentru piese este responsabilitatea

relației dintre executant și furnizor numai în cazul de exploatare corespunzătoare. În cazul în care clientul intervine în instalație, acesta pierde dreptul la garanție.

ART.6.3 Litigiile de orice fel aparute între părțile contractante se vor rezolva pe cale amiabilă prin negocierea între părți sau în caz de neînțelegere, de către instanțele judecătorești competente, potrivit dreptului comun.

ART.6.4 Prezentul contract este încheiat pe 2 ani de zile și se consideră a fi prelungit în mod tacit încă un an dacă nu este denunțat de nici o parte cu cel puțin 30 zile înainte de expirarea termenului. După această perioadă se prelungește de drept pe o perioadă nedeterminată, tarifele fiind negociate conform art.3.1.

ART.6.5 Clientul are dreptul de a rezilia contractul cu **Executantul**, dacă acesta nu își respectă angajamentele asumate, anunțând în scris cu cel puțin 60 zile înainte, achitând revizia generală.

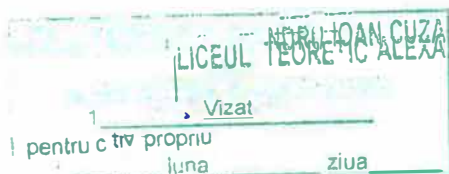
ART.6.6 Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, din care unul la **Executant** și unul la **Client**, urmând derularea lui de la data semnării de către **Client**, dar nu mai târziu de 5 (cinci) zile de la primire.

Contractul intra in vigoare de la data de 31.03.2023.

EXECUTANT:
S.C DINAMIC ASCENSOARE SERVICE SRL,

CLIENT:
LICEUL TEORETIC "A.I.CUZA"
DIRECTOR

CONTABIL ȘEF:



AVIZAT,
SECTORUL 3 AL MUN. BUCUREȘTI