

# CONTRACT DE UTILIZARE TEMPORARA

NR. 4469 din 20.11.2019

## CAP.I PARTILE CONTRACTANTE

Prezentul contract se incheie, astazi 31.10.2019 intre **LICEUL TEORETIC ALEXANDRU IOAN CUZA** cu sediul in Bucuresti ,Aleea Barajul Dunarii nr.5 sector 3,cont RO65TREZ70321E300530XXXX deschis la Trezoreria sectorului 3, reprezentata prin **Director.prof. I**

si

**ASOCIATIA CLUB SPORTIV GENIAL BASCHET 22** cu sediul in Bucuresti ,str. Ale. Barajului Uzului, nr. 1, bl. Y14, sc. B, ap. 37, sector 3 tel. , cont deschis la **BANCA TRANSILVANIA AGENTIA TITAN**, inmatriculata la Judecatoria sector 3 cu nr.305, cod fiscal 41929740, reprezentata prin in calitate de **UTILIZATOR**,

in urmatoarele conditii :

## CAP.II OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art.1** Obiectul contractului il constituie transmiterea folosintei temporare a spatiului sala sport , situat in Bucuresti ,Aleea Barajul Dunarii nr.5 sector 3, cu o suprafata totala de **555,46 mp.** (denumit in continuare spatiul utilizat) in vederea utilizarii ca activitati sportive.

**Art.2** Utilizarea temporara a spatiului se va face conform programului ce se va intocmi de parti, in luna curenta pentru luna urmatoare.

## CAP.III SCOPUL CONTRACTULUI

**Art.3.** Spatiul este dat in folosinta temporara utilizatorului pentru a fi utilizat conform specificului si destinatiei acestuia, respectiv activitati sportive.

## CAP.IV DURATA SI EXECUTAREA CONTRACTULUI

**Art.4.** Prezentul contract se incheie pe o perioada de **6 luni** incepand cu data de **01.12.2019** pana la data de **01.06.2020**

**Art.5.** Executarea contractului se face pe timp fractionat, respectiv zile/ore, conform programului stabilit de parti.

## CAP.V PRETUL CONTRACTULUI SI MODALITATILE DE PLATA

**Art.6.** (1) Pretul contractului – **tariful de utilizare-** este de **6 euro/ora.**

(2) tariful de utilizare lunar se achita in luna curenta, pentru luna viitoare de utilizare, si este corespunzator numarului de ore prevazute programul stabilit de parti. Programul de utilizare se intocmeste la data semnarii prezentului contract si ulterior, in fiecare luna, pentru luna urmatoare.



(3) Pretul contractului va fi achitat in lei, la **cursul BNR din ziua emiterii facturii, dar nu mai putin** de 4,3 lei/euro.

**Art.7.** Plata pretului se face in avans in luna curenta pentru luna urmatoare, in maxim 5 zile de la data facturii de catre unitatea de invatamant.

**Art.8.** Plata pretului se face prin transfer bancar, in contul deschis la Trezoreria sector 3 sau la caseria unitatii de invatamant.

**Art.9.** Plata utilitatilor se va face in avans, odata cu pretul utilizarii, pe baza de factura emisa de unitatea de invatamant, urmand a se regulariza ulterior printr-o alta factura emisa de aceasta , conform Adresei nr. 13859/12.02.2016, la Anexa nr.4 la HCLS 3 nr. 116/29.05.2015.

(1) Acolo unde spatiul utilizat beneficiaza de utilitati contorizate separat, costul acestora va fi achitat conform indicatiilor aparatelor de masurare.

**Art.10** Neplata pretului contractului sau a utilitatilor, dupa semnare, nu ii permite utilizatorului sa utilizeze spatiul.

## **CAP.VI DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR**

**Art.11.** Unitatea de invatamant are dreptul de a incasa pretul rezultat din utilizarea spatiului in conditiile si termenele stipulate in prezentul contract.

**Art.12.** Unitatea de invatamant are urmatoarele obligatii

- a) Sa puna la dispozitia utilizatorului spatiul ce face obiectul prezentului contract conform programului stabilit, pe intreaga durata a contractului
- b) Sa asigure folosinta linistita si utila a spatiului pe toata durata contractului
- c) Sa permita folosirea utilitatilor existente si a spatiilor de acce in comun
- d) Sa verifice respectarea programului de utilizare

**Art.13.** Unitatea de invatamant are dreptul de a suspenda prin orice mijloace folosinta temporara acordata utilizatorului in cazul in care acesta constata ca spatiul nu este folosit conform specificului/ scopului pentru care a fost incheiat sau utilizatorul desfasoara activitati care i-ar putea aduce prejudicii.

**Art.14** In cazul suspendarii dreptului de folosinta acordat utilizatorului, unitatea de invatamant va putea lua masura de blocare si/sau sigilare a cailor de acces.

**Art.15.** Utilizatorul are dreptul de a folosi spatiul si accesoriile acestuia, conform destinatiei stabilite potrivit prezentului contract.

**Art.16.** Utilizatorul are dreptul de a cere restituierea pretului platit daca a fost impiedicat sa utilizeze spatiul de catre unitatea de invatamant sau un prepus al acesteia.

**Art.17.** Utilizatorul are urmatoarele obligatii

- a) Sa utilizeze spatiul, dotarile si instalatiile aferente potrivit destinatiei, purtand raspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa.
- b) Sa plateasca pretul si utilitatile la termenele si in conditiile prevazute in prezentul contract,
- d) sa respecte programul de utilizare intocmit de unitatea de invatamant



- e) sa nu efectueze lucrari, reparatii, modificari sau orice fel de alte interventii prin care sa schimbe destinatia/specificul spatiului inchiriat sau sa intervina la elementele de constructii si instalatii.
- f) sa nu desfasoare alte activitati decat cele care rezulta din prezentul contract
- g) sa anunte unitatea de invatamant despre aparitia oricaror conditii care impiedica utilizarea spatiului conform scopului pentru care a fost semnat contractul.
- h) sa elibereze spatiul la data incetarii contractului sau la cererea unitatii de invatamant, atunci cand interesul public impune acest lucru
- i) sa nu tulbure, in nici un fel activitatea unitatii de invatamant
- j) sa respecte normele in vigoare privind prevenirea si stingerea incendiilor si normele igienico-sanitare, revenindu-i raspunderea pentru pagubele produse din cula sa

## **CAP.VII INCETAREA CONTRACTULUI**

**Art.18.** Prezentul contract va inceta

- a) Daca in termen de 15 zile de la emiterea facturii, utilizatorul nu achita pretul si utilitatile, inainte de utilizarea efectiva a spatiului.
- b) La expirarea termenului pentru care a fost incheiat
- c) Prin acordul de vointa al partilor
- d) Prin denuntare unilaterala de catre unitatea de invatamant, daca intervine o situatie pe care acesta nu a putut sa o anticipeze la momentul semnarii contractului.
- e) La momentul pieririi bunului sau a imposibilitatii utilizarii acestuia conform destinatiei, fara plata unei despagubiri in sarcina unitatii de invatamant
- f) In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntare unilaterala de catre
- g) unitatea de invatamant, fara plata de despagubiri
- h) In cazul incetarii dreptului de proprietate publica sau de administrare a bunului imobil, de schimbare a regimului juridic sau in alte cazuri prevazute de lege.

**Art.19.** La expirarea duratei pentru care a fost incheiat, contractul inceteaza de drept fara nicio formalitate prealabila.

**Art.20.** Neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor asumate de catre una dintre parti, da dreptul partii lezate sa ceara rezilierea contractului, fara a mai fi nevoie de interventia unei instante de judecata. Rezilierea nu va avea efect asupra obligatiilor deja scadente intre parti.

## **CAP.VIII FORTA MAJORA**

**Art.21.** Partile vor fi exonerate de raspundere pentru neindeplinirea sau indeplinirea necorespunzatoare a prevederilor prezentului contract ca urmare a unor conditii de forta majora.

**Art.22.** Partea afectata de un caz de forta majora are obligatia de a anunta respectivul caz, in scris, celeilalte parti imediat ce a luat cunostinta de producerea acestuia.

**Art.23** Forta majora se va proba prin documente eliberate de autoritatile si institutiile abilitate in acest sens, in cel mult 30 de zile de la data procedurii cazului de forta majora.

**Art.24.** Partea afectata de un caz de forta majora are obligatia de a anunta in scris celeilalte parti imediat cealuat cunostinta de incetrea respectivului caz si de a relua imediat executarea prezentului contract.

## **CAP.IX LITIGII**

**Art.25** Rezolvarea neintelegerilor aparute pe durata prezentului contract se vor rezolva pe cale amiabila,iar in cazul in care acest lucru nu este posibil,partile vor supune litigiul instantelor de judecata.

## **CAP.X DISPOZITII FINALE**

**Art.26.** Legea aplicabila prezentului contract este legea romana.

**Art.27.** Unitatea de invatamant va putea modifica unilateral partea reglementara a contractului.Orice modificare a partii conventionale a prezentului contract se poate face numai prin act additional semnat de ambele parti.

**ART.28.** Orice comunicare intre parti trebuie expediat la adresele mentionate in prezentul contract,prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire,prin curier sau fax.

**Art.29.** Toate comisioanele si spezele bancare necesare executarii contractului se suporta de utilizator.

Prezentul contract s-a incheiat astazi 20.11.2019 in 2 (doua) exemplare originale.

Liceul Teoretic " Al. I. Cuza"

DIRECTOR,



UTILIZATOR,

CONTABIL SEF,

